



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
voortgang tender Landbouwbelang

DATUM
23 mei 2023
Verz. 23 mei 2023

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2023.02423

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief informeer ik u graag over de succesvolle afronding van de tender Landbouwbelang.

Succesvolle afronding tenderprocedure

Vandaag heeft het college ingestemd met de gunning van de herontwikkeling van locatie Landbouwbelang aan de combinatie RO groep / Vestio / Group Machiels. Na een intensief en constructief proces waarin op basis van concurrentiegerichte dialoog door meerdere marktpartijen aan herontwikkelingsplannen is gewerkt, wordt met dit besluit uw opdracht om de herontwikkeling via een tender in de markt te zetten, succesvol afgerond.

Het plan

De beoogde herontwikkeling bestaat uit het grotendeels behouden van de bestaande gemeentelijk monumentale bebouwing waaraan nieuwbouw wordt toegevoegd. Daarmee ontstaat een gevarieerd programma van circa 200 woningen én de nieuwe huisvesting van de afdeling Podiumkunsten (Toneelacademie en Conservatorium) van Zuyd Hogeschool. Het ontwerp is van de hand van het prijswinnende Spaanse architectenbureau Tuñón y Albornoiz uit Madrid. De uitgewerkte plannen zijn te bekijken op de website <http://herbestemminglbb.eu>.

Beoordeling onafhankelijke externe commissie

De onafhankelijke externe commissie die de dialoogronden heeft begeleid, heeft het plan beoordeeld en daarvoor 35 (van de maximaal 50) punten op kwaliteit toegekend. Frits Palmboom, voorzitter van de beoordelingscommissie: *'Het is de indieners gelukt om een nieuw beeldmerk aan de stad toe te voegen, dat architectonisch, stedenbouwkundig en op duurzaamheidsvlak vernieuwend en onderscheidend is. Een plan dat bovendien een prominente plaats geeft aan het herbestemmen van het bestaande industrieel erfgoed. En dat met de Toneelacademie en het Conservatorium van Zuyd Hogeschool een cultureel-educatieve trekker van bovenregionaal niveau toevoegt aan het Sphinxkwartier.'*



DATUM
23 mei 2023

Verdere planning

De komende periode worden de plannen verder uitgewerkt en zullen de gebruikelijke planprocedures opgestart en doorlopen worden. Daarnaast zijn zowel gemeente als ontwikkelaar benieuwd naar de impact van de Omgevingswet per 1 januari 2024 als het gaat om de toepassing daarvan op de planprocedures. Mede vanwege mogelijke bezwaar- en beroepsprocedures is de looptijd lastig in te schatten. Rekening houdende met dit alles is de voorlopige verwachting dat er medio 2025 gestart kan worden met planrealisatie. De bouwperiode bedraagt circa 2 jaar.

Communicatie

Nu bekend is dat de combinatie RO groep / Vestio / Group Machiels de herontwikkeling van het Landbouwbelang gaat uitvoeren, zal de verdere communicatie dan ook in gezamenlijkheid worden opgepakt. Daarbij zal ook Zuyd Hogeschool betrokken worden. Namens de gezamenlijke partijen is bijgaand persbericht opgesteld waarin u meer informatie aantreft over de voorgenomen plannen. Naast periodieke informatie aan uw raad en aan de omgeving, worden ook de huidige gebruikers van de locatie worden geïnformeerd. Tevens wordt een gesprek met ze gepland.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid